

# 擁有房產之 好處



無論是為了有更多的空間來養育子女，或是為了讓自己的生活更舒適，擁有自己的房屋都有很多好處，從純粹個人的喜好到實際需要，都是如此。

對很多人來說，財務因素是擁有房產的主要動機。擁有自己的房屋是一項最好的投資，理由如下：

## 定期儲蓄

買了房子後，每個月的抵押房貸付款就好像是一項定期儲蓄。這個儲蓄會隨著時間而積累成貸款公司稱為「淨值」(equity)的東西。房屋淨值是持有房產的一種利益(ownership interest)，您可以用它來借貸，也可在售出房屋時轉變成現金。

比較之下，房客祇要租房，就必須繼續繳租金給房東。這樣，就沒有機會積累房屋淨值。

## 穩定的住房支出

擁有房屋的另一個好處是，抵押房貸的分期付款在整個償還期間是固定不變的，而房屋租金一般每年都會上漲。事實上，由於通貨膨脹的關係，雖然您支付同樣數額的付款，您的付款的實際負擔卻在逐年下降。因此，現在看起來大筆的付款，在未來將因生活費用的提高而變得十分容易負擔了。

## 房產增值

房屋的價值通常會隨時間上漲，或「增值」(appreciate)。我們常常看到十五年前賣十五萬的房屋現在已經增值了很多。這種增值對房屋擁有人來說，就好像將錢存入了銀行一樣。

## 稅務上的好處

擁有房產還可以得到許多租屋房客所得不到的減稅上的重大好處。更重要的是，支付房屋抵押貸款的利息部分通常可以抵稅。光是這項因素就可以使您每年的聯邦所得稅省下大筆的開支。

